

「ハウスブランド」は 地域密着の不動産会社です!

当社は阪神「西宮」駅を中心に地域密着の不動産会社として、仲介・買取・リフォーム等の不動産総合プロデュースを行っております。代表者1人で対応しているからこそできる、ひとりひとりのお客様にあった最適な売却プランをご提案させて頂いております。買取にも注力しており、「秘密厳守」・「即金買取」も行っています。

弊社 ハウスブランド での直接高価買取のメリット!

※買取価格が2,800万円の不動産を弊社が直接買取をした場合のメリット…

①売主様仲介手数料99万円 + ②弊社仲介手数料99万円 + ③強化エリア +52万円

① + ② + ③ = 約250万円他社より高く買取をさせていただきます!

①売主様が不動産仲介業者にお支払いする仲介手数料 990,000円(税込)

②弊社が不動産仲介業者へ支払う仲介手数料 990,000円(税込)

③弊社、直接買取強化エリア +52万円

買取のメリット

- ①仲介手数料は不要です
- ②最短で売却可能（現金化できます）
- ③ご近所に知られることなく売却出来ます
- ④リフォームなしの現状のまま買取します
- ⑤売却後に不具合があってもトラブル一切なし
- ⑥お引き渡し時期も柔軟に対応いたします

買取の流れ

- 1 ご相談
- 2 調査・査定
- 3 買取価格の提示
- 4 ご契約
- 5 お引き渡し

担当者が丁寧にわかりやすく
ご説明いたします!

仲介向きの不動産

- ①売却するまでお時間がある方で少しでも高く売却を考えている人にはオススメ
- ②築年数が浅いマンションや戸建
- ③更地の土地・駐車場など
- ④人気のエリア購入希望者のニーズが高い物件
- ⑤駅から近い物件
- ⑥最新の設備、管理状態のいいマンション

仲介売却の流れ

- 1 ご相談
- 2 調査・査定
- 3 販売価格の提示 ※制約事例・近隣環境などで算出
- 4 販売活動開始 ※1ヶ月~6ヶ月 ※スーモ・チラシ・レインズ等
- 5 お客様のご案内 ※土・日・祝がメインになります。
- 6 ご契約 ※重要事項説明
- 7 お引き渡し ※物件代金受取り

●尚、地域や物件内容によってはお取扱いできない場合もございますので、予めご了承ください。